

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2025 08:55:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567621 Košťany

Kat.území: 670961 Košťany

List vlastnictví: 863

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Torsas s.r.o., Roháčova 188/37, Žižkov, 13000 Praha 3	19574789	
---	----------	--

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 155	1758	zastavěná plocha a nádvoří
---------	------	----------------------------

Součástí je stavba: Košťany, č.p. 166, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 155

St. 595	247	zastavěná plocha a nádvoří
---------	-----	----------------------------

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 595

St. 716/2	21	zastavěná plocha a nádvoří
-----------	----	----------------------------

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 716/2

St. 838/1	488	zastavěná plocha a nádvoří
-----------	-----	----------------------------

Součástí je stavba: bez čp/če, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 838/1

St. 900	142	zastavěná plocha a nádvoří
---------	-----	----------------------------

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 900

93/20	7498	ostatní plocha
-------	------	----------------

ostatní

komunikace

93/21	63	ostatní plocha
-------	----	----------------

manipulační

plocha

93/24	48	ostatní plocha
-------	----	----------------

ostatní

komunikace

94/55	625	ostatní plocha
-------	-----	----------------

jiná plocha

986	7	ostatní plocha
-----	---	----------------

ostatní

komunikace

1021	76	ostatní plocha
------	----	----------------

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

dluhy existující, budoucí, podmíněné do výše 15.000.000 Kč, které vznikly nebo budou vznikat nejpozději do 11.12.2040

Oprávnění pro

Nosek Petr Ing., U Kamenných lázní 3338, 41501 Teplice,

RČ/IČO: 620809/0449

Povinnost k

Parcela: St. 155, Parcela: St. 595, Parcela: St. 716/2, Parcela: St. 838/1,

Parcela: St. 900, Parcela: 1021, Parcela: 93/20, Parcela: 93/21, Parcela: 93/24,

Parcela: 94/55, Parcela: 986

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2025 08:55:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567621 Košťany

Kat.území: 670961 Košťany

List vlastnictví: 863

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák. ze dne 21.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2023 11:13:19. Zápis proveden dne 11.01.2024; uloženo na prac. Teplice

V-6667/2023-509

Pořadí k 21.12.2023 11:13

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák. ze dne 21.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2023 11:13:19. Zápis proveden dne 11.01.2024; uloženo na prac. Teplice

V-6667/2023-509

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 26.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2024 10:30:36. Zápis proveden dne 19.03.2024.

V-1092/2024-509

Pro: Torsas s.r.o., Roháčova 188/37, Žižkov, 13000 Praha 3

RČ/IČO: 19574789

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.**

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 04.04.2025 09:18:51

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.